



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: [mumml@marianskelazne.cz](mailto:mumml@marianskelazne.cz)

Spis. zn.: STAV/22/2182/FK

Mariánské Lázně, dne 12. 09. 2022

Č.j.: STAV/22/3427/FK

Vyřizuje: Ing. František Krejčí

Telefon: 354 922 172

E-mail: [frantisek.krejci@mumml.cz](mailto:frantisek.krejci@mumml.cz)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov

## SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01. 06. 2022 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 70947023,  
Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

### II/198 Modernizace silnice Teplá - Horní Kramolín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 259 (orná půda), parc. č. 293/1 (trvalý travní porost), parc. č. 301 (orná půda), parc. č. 306/3 (vodní plocha), parc. č. 306/4 (ostatní plocha), parc. č. 344 (trvalý travní porost), parc. č. 346 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Kramolín, parc. č. 314/1 (orná půda), parc. č. 314/2 (orná půda), parc. č. 314/4 (orná půda), parc. č. 432/1 (orná půda), parc. č. 432/2 (orná půda), parc. č. 432/3 (orná půda), parc. č. 433/1 (orná půda), parc. č. 433/3 (orná půda), parc. č. 447/2 (trvalý travní porost), parc. č. 469/1 (trvalý travní porost), parc. č. 469/2 (trvalý travní porost), parc. č. 472/2 (lesní pozemek), parc. č. 478/1 (trvalý travní porost), parc. č. 478/2 (lesní pozemek), parc. č. 478/3 (trvalý travní porost), parc. č. 480/2 (lesní pozemek), parc. č. 487/2 (lesní pozemek), parc. č. 496 (trvalý travní porost), parc. č. 497/1 (orná půda), parc. č. 497/3 (orná půda), parc. č. 533/2 (lesní pozemek), parc. č. 533/4 (lesní pozemek), parc. č. 533/6 (lesní pozemek), parc. č. 701 (trvalý travní porost), parc. č. 703 (ostatní plocha), parc. č. 704 (ostatní plocha), parc. č. 705 (ostatní plocha), parc. č. 706 (ostatní plocha), parc. č. 707 (ostatní plocha), parc. č. 708 (ostatní plocha) v katastrálním území Jankovice, parc. č. 2239/1 (lesní pozemek), parc. č. 2249/1 (lesní pozemek), parc. č. 2249/4 (ostatní plocha), parc. č. 2258/1 (lesní

pozemek), parc. č. 2258/2 (lesní pozemek), parc. č. 2258/3 (lesní pozemek), parc. č. 2258/4 (lesní pozemek), parc. č. 2275/14 (orná půda), parc. č. 2960 (ostatní plocha), parc. č. 2962 (ostatní plocha), parc. č. 2969/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplá.

#### Popis stavby:

Jedná se o modernizaci silnice II/198 o celkové délce 2,46 km, zahrnující přestavbu křižovatky se silnicí III/198 29 na začátku úseku, modernizaci extravilánu a přestavbu tří propustků mezi obcemi Teplá a Horní Kramolín.

Cílem modernizace silnice II/198 je optimalizace směrového a výškového vedení trasy v souladu s návrhovou kategorií silnice S 6,5/90, přestavba křižovatky silnic II/198 x III/198 29, komplexní řešení odvodnění, stavební obnova silničních propustků a sjezdů a obnova vodorovného i svislého dopravního značení.

V rámci stavby bude posunuto do nové polohy drátěné oplocení zemědělských pozemků, stromy podél silnice, které jsou v kolizi s novou trasou nebo z důvodu své velikosti a blízkosti koruně silnice budou odstraněny, v prostoru křižovatky II/198 x III/198 29 je navrženo kácení většího množství dřevin na pozemku s ochranou PUPFL, dále je navržena zpětná rekultivace a náhradní výsadba.

Původně zahrnutý průjezdní úsek Horním Kramolínem byl vypuštěn z důvodu nesouhlasných stanovisek vlastníků dotčených pozemků.

Jedná se o liniovou stavbu v extravilánu Karlovarského kraje. Délka modernizované části silnice II/198 je necelých 3.000 m. Stavba zasahuje do třech katastrálních území: Teplá, Jankovice a Horní Kramolín. Všechna uvedená katastrální území spadají pod město Teplá.

Silnice II/198 je silnice II. třídy s šířkou jízdního pásu 5.6 m. Rozšíření ve směrovém oblouku je provedeno jen v některých směrových obloucích s hodnotami, které jsou v současné době v rozporu s aktuálními předpisy.

Na silnici je napojeno celkem 6 sjezdů pro zemědělské pozemky a soukromé nemovitosti a 1 sjezd na silnici III/198 29 ve směru na Mrázov. Žádný z uvedených sjezdů není zatrubněn.

Jižní pás při svém okraji vykazuje značné trhliny způsobené převážně neúnosným podložím. Nezpevněné krajnice místy zcela chybí, nebo jsou zvodnělé, stejně jako přilehlý násypový svah příkopu. Nezpevněné příkopy, jsou-li provedeny, nedosahují mnohdy ani výšky zemní pláně.

Okraje vozovky jsou vyznačeny vodorovným dopravním značením v šířce 0,125 m. Směrové sloupky bílé barvy pro vymezení volné šířky komunikace jsou převážně osazeny v celé délce silnice.

V km 2. 390,00 křižuje silnici II/198 bezejmenný vodní tok (IDVT 10229375), jehož správcem je Povodí Ohře s. p.

Stavba je členěna do 9-ti stavebních objektů:

- **SO 001 BOURÁNÍ A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ**

V rámci přípravných prací dojde k odstranění vozovky v plné její mocnosti, sejmutí ornice, provizornímu posunu ohradníku včetně následné demolice, kácení stromů a vytýčení podzemního vedení stávajících inženýrských sítí se zjištěním jejich výškového uložení ručně kopanými sondami. Stromy, které stavbě překáží, nebo jsou v těsné blízkosti jízdního pásu, budou v době vegetačního klidu pokáceny.

- **SO 101 KŘÍŽOVATKA II/198 x III/198 29**

V rámci objektu přeložky křižovatky silnice II/198 a III/198 29 jsou řešeny autobusové zálivy, přeložka křižovatky, odvodnění a napojení stávajících sjezdů ve staničení 0,000 - 0,380 silnice II/198. Hlavním důvodem změny křižovatky je nevyhovující hodnota směrového oblouku. Křižovatka je řešena jako styková s úhlem napojení 90°. Směrový oblouk je navržen s poloměrem  $R=175$  m se symetrickými přechodnicemi  $A=125,5$  m. Odvodnění komunikace je řešeno standartním způsobem v extravilánu - příčným a podélným sklonem do nezpevněných příkopů. Minimální hloubka dna příkopu je 20 cm pod úroveň zemní pláně. Na východní straně křižovatky nejsou příkopy navrženy - členitostí terénu bude srážková voda odváděna na přilehlé hospodářské pozemky jako dosud.

- **SO 102 SILNICE II/198 EXTRAVILÁN**

V rámci tohoto objektu (silnice mimo křižovatky) je řešeno odvodnění komunikace, napojení sjezdů a modernizace silnice II/198 ve staničení 0,380 00 - 2,460 00. Prostorové řešení silnice vychází z

kategorie S 6,5/90. V rámci modernizace došlo ke změně šířky jízdního pruhu včetně normového rozšíření ve směrových obloucích. Základní příčný sklon silnice je střechovitý 2,50 %, ve směrových obloucích dostředný. Trasa silnice byla optimalizována, malé směrové oblouky zrušeny a nahrazeny většími poloměry s přechodnicemi. Silniční těleso je rozšířeno o nezpevněné příkopy, které podél silnice v současném stavu převážně zcela chybí. Všechny sjezdy jsou zachovány a nové jsou řešeny jako zatrubněné PP troubou DN 600.

- SO 131 PROPUSTEKV KM 0,098 59

Stávající propustek převádí vody pod komunikací II/198 z mokřiny z pravé strany šikmým trubním propustkem s potrubím DN 500. Voda je dále vedena tímto propustkem pod polem na levé straně (zatrubněný Pivovarský potok). Vzhledem k výškovému umístění stávajícího propustku a modernizaci silnice je navrženo odstranění stávajícího propustku a jeho nahrazení novým propustkem s větší kapacitou. Bude osazen nový kolmý trvalý trubní propustek z plastových trub DN 600 z HDPE SN8 ve sklonu 1 % pod komunikací II/198, uložených do zhutnělého lože ze štěrkopísku. Na vtok je navrženo šikmo seříznuté odlážděné čelo propustku z lomového kamene do betonu a železobetonová vtoková jímka půdorysného rozměru 1,6 x 1,6 m. Jako výtok je navržena lomová šachta, ve které se voda napojí na stávající potrubí DN 500. Do vtokové jímky jsou zaústěny pravostranné příkopy pomocí betonové tvarovky š. 600 mm. Jímka s šachtou jsou navrženy s odkalovacím prostorem s dlážděným dnem z lomového kamene do betonu.

- SO 132 PROPUSTEK V KM 0,206 00

Předmětem tohoto stavebního objektu je převedení vod z levostranných příkopů do pravostranného příkopu. Bude vybudován nový trubní propustek z plastových trub DN 800 HDPE SN8 ve sklonu 1 %, uložených do zhutnělého lože ze štěrkopísku. Na vtoku i výtoku je navrženo šikmo seříznuté dlážděné čelo propustku z lomového kamene do betonu.

- SO 133 PROPUSTEK V KM 2,390 71

Stávající propustek převádí vody pod místní komunikací (polní cestou) a následně pod komunikací II/198 z pravostranného příkopu a z pole. Vzhledem k výškovému umístění stávajícího propustku a modernizaci silnice je navrženo jeho odstranění a nahrazení novým s větší kapacitou pro zlepšení odtokových poměrů. Ve stávající ose proto bude vybudován nový šikmý trvalý trubní propustek z plastových trub DN 800 z HDPE SN8 ve sklonu 1 % pod polní cestou a 2,5 % pod komunikací II/198, uložených do zhutnělého lože ze štěrkopísku. Na výtoku bude šikmo seříznuté dlážděné čelo propustku z lomového kamene do betonu. Na vtoku je železobetonová jímka půdorysného rozměru 1,6 x 1,6 m a v lomovém bodě je šachta rozměru 1,6 x 1,8 m. Do jímek jsou zaústěny betonové tvarovky š. 600 mm. Jímky jsou s odkapovacím prostorem s dlážděným dnem z lomového kamene do betonu.

- SO 191 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Vzhledem k rozsahu prací a šířkovým poměrům rekonstruovaného úseku komunikace, budou práce prováděny za úplné uzavírky části silnice č. II/198 v úseku mezi obcí Horní Kramolín a městem Teplá. Uzavřený úsek bude ohraničen příčnými zábranami č. Z2 a výstražnými světly typu 1. Práce budou prováděny po etapách tak, aby po co nejdelší možnou dobu byl volný průjezd křižovatkou silnic č. II/198 a III/198 30 do obcí Služetín a Hoštec. Po celou dobu realizace stavby zhotovitel umožní přístup rezidentům a vlastníkům k nemovitostem a pozemkům v uzavřeném úseku. Objízdna trasa pro osobní dopravu bude vedena z křižovatky silnice č. II/198 a silnice č. II/230 do obce Mnichov a odtud po silnici č. II/210 přes město Teplá zpět k Hornímu Kramolínu. Objízdna trasa pro dopravu nákladní bude v obci Mnichov odkláněna po silnici č. II/230 do Bečova nad Teplou a odtud po silnici č. I/20 přes Toužim zpět po silnici č. II/198 do Teplé

- SO 192 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Předmětem tohoto objektu je návrh vodícího bezpečnostního zařízení a svislého a vodorovného dopravního značení.

- SO 801 REKULTIVACE A NÁHRADNÍ VÝSADBA

Stavební objekt se zabývá rekultivací území po rušené části silnice II/198 a III/198 29, rozprostřením ornice, novou výsadbou a zatravněním svahů a terénu v rovině. V km 1,360 - 1,680 je pro zabránění eroze půdy zářezového svahu navržena bylinná luční směs. V ostatních místech řešeného území bude rozprostřeno travní semeno. V km 1,460 - 1,680 budou zářezové svahy zpevněny keři. Podél komunikace bude nově vysázeno 24 listnatých stromů. V prostoru křižovatky silnice II/198 x III/198 29 bude provedena výsadba lesnickým způsobem.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby zobrazenou na katastrálních situačních výkresech v měřítku 1 : 500 jednotlivých částí stavby, obsahující výkresy C.2.1 – ČÁST 1, C.2.2. – ČÁST 2, C.2.3. – ČÁST 3, C.2.4. – ČÁST 4 a C.2.5. – ČÁST 5, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Zejména vzdálenosti a rozměry provedení křižovatky a jednotlivých sjezdů.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost S. A. W. CONSULTING s.r.o., Prašná 2324, 40747 Varnsdorf, středisko UL: Božtěšická 216/34, 40001 Ústí n. L., Ing. Jiří Henych – ČKAIT 0402568, červen 2021. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení podzemních vedení sítí technického vybavení oprávněnými pracovníky správců těchto sítí.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Předání staveniště a zřízení zařízení staveniště
  - b) Vytyčení stávajících inženýrských sítí
  - c) Dokončení křižovatky II/198 x III/19829
  - d) Dokončení silnice II/198 (extravilán)
  - e) Zhotovení propustku v km 0, 098 59
  - f) Zhotovení propustku v km 0, 206 00
  - g) Zhotovení propustku v km 2, 390 71
  - h) Provedení dopravně inženýrských opatření
  - i) Zhotovení dopravního značení
  - j) Dokončovací práce na stavebních objektech, rekultivace a náhradní výsadba
  - k) Předání stavby a uvedení do provozu
6. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2025**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným podle výsledku výběrového řízení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude nejméně 15 dnů před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
10. Dojde-li při provádění stavebních prací nebo v souvislosti s nimi k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

11. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
12. Bude dodrženo 5 podmínek Rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně, Odbor dopravy a vnitřních věcí, ze dne 06. 02. 2022, č. j. DOP/22/1455-4/OK k sedmi úpravám stávajících připojení komunikačního připojení ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín v úseku 0,000 – 2,460 km“.
13. Bude dodrženo 8 podmínek (4 ke stavebnímu řízení + 4 k realizaci stavby) Stanoviska Městského úřadu Mariánské Lázně, Odbor dopravy a vnitřních věcí, ze dne 01. 09. 2021, č. j. DOP/21/4550-2/OK k vydání společného povolení ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
14. Budou dodrženy podmínky Stanoviska Zeměměřičského úřadu, odboru geodetických základů, oddělení zpracování dat a služeb, ze dne 13. 07. 2022, značka ZÚ-03470/2022-13200 k Oznámení společného řízení „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
15. Budou dodrženy podmínky smlouvy o výpůjčce číslo: 18/VP/2022 – evidované u KSÚS KK mezi Městem Teplá a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, schválené Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správa majetku, stanoviskem č. OSM/V/PO/004-02-2022 ze dne 03. 02. 2022.
16. Budou dodrženy podmínky smlouvy o výpůjčce číslo: 750/VP/2021 – evidované u KSÚS KK mezi Jekaset Buštěhrad s. r. o. a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, schválené Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správa majetku, rozhodnutím č. OSM/V/PO/057-10-2021 ze dne 14. 10. 2021.
17. Budou dodrženy podmínky nájemní smlouvy číslo: 10N22/29, 21/NS/2022 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace.
18. Bude dodrženo 5 podmínek společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., uvedených ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 604651/202, ze dne 04. 04. 2022, protože dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
19. Bude dodržena následující podmínka souhlasného závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, ze dne 03. 05. 2022, Sp. Zn.: 135856/2022-1322-OÚZ-PHA:
  - před zahájením stavby žádáme o zaslání termínu realizace min. 3 týdny před včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 30450 Plzeň
  - Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 02. 05. 2022 k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem záměru „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“, značky KK/2048/ZZ/22-5
20. Budou dodrženy podmínky Vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, ze dne 13. 09. 2021, č. j. OZP/21/3059/SK z hlediska nakládání s odpady při stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
21. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, ze dne 06. 10. 2021, č. j. OZP/21/3677-2 k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
22. Bude dodrženo 11 podmínek Rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, ze dne 19. 11. 2021, č. j. OZP/21/4221/VN ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
23. Budou dodrženy 4 podmínky Rozhodnutí Městského úřadu Teplá, jako orgánu ochrany přírody, ze dne 18. 05. 2022, č. j. Tep/2022/2022/SU4 k pokácení stromů ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře s. p. – závod Karlovy Vary, ze dne 31. 08. 2021, zn. POH/35833/2021-2/101100 ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“ Lasy České republiky, s. p., lesní správa Toužim, ze dne 22. 09. 2021, číslo jednací LCR226/000908/2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov  
Město Teplá, Masarykovo náměstí č. p. 1, 364 61 Teplá  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Jekaset Buštěhrad s.r.o., Velké Přítočno č.p. 220, 273 51 Velké Přítočno  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov

### **Odůvodnění:**

Dne 01. 06. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., stanovisko bez připomínek ze dne 04. 04. 2022 č. j. 2022/00689
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, značka 0101716682, ze dne 04. 04. 2022, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, značka 0700532196, ze dne 04. 04. 2022, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Pro Services, a.s., Praha, Praha 4, Duhová 1531/3, značka 0201394247, ze dne 04. 04. 2022, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.
- GasNet Služby s. r. o., stanovisko ke stavbě ze dne 04. 04. 2022 značka 5002588427
- Vodafone Czech Republic a. s., souhlasné vyjádření ke stavbě ze dne 04. 04. 2022 značka 220404-1225411135
- T-Mobile Czech Republic a. s., souhlasné stanovisko ke stavbě ze dne 04. 04. 2022 značka E18611/22
- České radiokomunikace a. s., souhlasné vyjádření ke stavbě ze dne 04. 04. 2022 značka UPTS/OS/301832/2022
- Povodí Ohře s. p. – závod Karlovy Vary – provoz Karlovy Vary, vyjádření k existenci sítí na zařízení ve správě Povodí Ohře s. p. ze dne 24. 05. 2021 značka POH/24347/2021-2/101200
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha, Odbor vodohospodářských staveb, vyjádření k existenci sítí ze dne 26. 02. 2021, značka SPU 040937/2021
- TaNET West s. r. o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 09. 02. 2021, Evid. č. ž. 2021327787, Evid. č. s. 2102011
- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Doprávní inspektorát, Rolavská 386/4, 36006 Karlovy Vary, ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“, č. j. KRPK-59761-2/ČJ-2021-190306, ze dne 06. 08. 2021.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 07. 2021 ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“, značky KK/2035/DS/21

- Vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17. 09. 2021 ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“, značky KK/4165/ZZ/21
- Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17. 09. 2021 ke stavbě „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“, značky KK/4185/ZZ/21 k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les, souhlasné závazné stanovisko ze dne 04. 08. 2021 č. j. SR/0442/SL/2021-2
- Městský úřad Teplá, Stavební úřad, souhlasné závazné stanovisko ze dne 04. 08. 2021 č. j. Tep/2973//2021/jt
- Město Teplá, Rada města, souhlasné vyjádření ze dne 16. 08. 2021 č. j. Tep/2792//2021/BM
- HZS KK ÚO Cheb, souhlasné závazné stanovisko k předložené dokumentaci stavby „II/198 Modernizace silnice Teplá – Horní Kramolín“ ze dne 12. 08. 2021 č. j. HSKV-1736-2/2021-CH
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, č. j. KHSKV 09472/2021/HOK/Vok-S10, ze dne 01. 12. 2020

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kamil Pešula

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Krejčí  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Žadatel - stavebník (datová schránka)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov 1

Účastníci řízení – vlastníci pozemků dotčených stavbou

(datové schránky)

Město Teplá, IDDS: gpdb7mi

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Jekaset Buštěhrad s.r.o., IDDS: jgu6vrr

sídlo: Velké Přítočno č.p. 220, 273 51 Unhošť

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Účastníci řízení – vlastníci (správci) sousedních pozemků

(doporučeně na doručení)

Kamil Pešula, Horní Kramolín č. p. 2, 364 61 Teplá u Toužimě

Dotčené orgány (datové schránky)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS:



hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Rotavská č.p. 386/4, 360 01 Karlovy Vary 1

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor DaSH, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Teplá, IDDS: gpdb7mi

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský úřad Teplá, stavební úřad, IDDS: gpdb7mi

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

#### Ostatní (datové schránky, doporučeně)

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

LIGNETA autobusy s.r.o., IDDS: 92uijnp

sídlo: Severní č.p. 872/15, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Autobusy Karlovy Vary, a.s., IDDS: bv7cyfz

sídlo: Sportovní č.p. 578/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28